

## STANDARD WYKOŃCZENIA DEWELOPERSKI

Oprócz podanych poniżej prac i materiałów kompleksowa obsługa zawiera standardowo: ubezpieczenie budowy, pracę sprzętu, podstawienie kontenerów i wywóz odpadów, wykonanie przyłączy od budynku, pomoc w wykonaniu projektów przyłączy i uzbrojeniu terenu, uruchomienie pieca i wszystkich instalacji.

Etapy realizacji	Rodzaj i zakres prac
<b>Prace przedwykonawcze</b> Wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę	Uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień w urzędach.
	Wykonanie analizy geotechnicznej gruntu (odwierty pod budynek).
	Wykonanie mapy do celów projektowych.
	Wykonanie kompletnego projektu budynku (projekt budowlany i wykonawczy).
	Złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę.
	Powołanie kierownika budowy oraz złożenie w urzędach wymaganych oświadczeń i wniosków.
<b>I Etap budowy</b> Wykonanie fundamentów do stanu zerowego	Wytyczenie geodezyjne osi budynku.
	Wykonanie prac ziemnych polegających na zdjęciu humusu na odkład.
	Przygotowanie wykopów pod fundamenty (przestrzennych lub liniowych).
	Wykonanie ław żelbetowych z betonu C20/25.
	Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków fundamentowych minimum B15.
	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma.
	Izolacja termiczna pionowa - styropian ekstrudowany 80 mm.
	Zabezpieczenie styropianu folią kubełkową.
	Piasek minimum 400 mm zagęszczony do $d = 0,67$ .
Wylewka betonowa z betonu C12/C15, gr. 100 mm.	
<b>II Etap budowy</b> Wymurowanie ścian, kominów, wykonanie podciągów, stropów i wieńców	Wykonanie izolacji poziomej.
	Wymurowanie ścian zewnętrznych z bloczka YTONG ENERGO o gr. 36,5 cm. $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
	Wymurowanie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych YTONG o gr. 24cm.
	Montaż nadproży systemowych zespolonych YF i/ lub YN -YTONG.
	Wymurowanie systemowego komina spalinowego z wkładem ceramicznym do kominka.
	Wymurowanie kominów wentylacyjnych Schiedel lub IBF.
	Zazbrojenie i wylanie niezbędnych słupów i podciągów.
	Wykonanie stropów, zależnie od projektu*: TERIVA, FILIGRAN.
	Wylanie wieńców.
Wymurowanie ścian szczytowych.	
<b>III Etap budowy</b> Wykonanie drewnianej konstrukcji dachu oraz pokrycia dachówką	Więźba dachowa z drewna sosnowego impregnowanego.
	Zestaw łączników, kotew śrub i gwoździ Koelner.
	Membrana dachowa o podwyższonej grubości - gramatura 135 g.
	Kontrłaty o przekroju 60x20 mm.
	Łaty dachowe o przekroju 60x40 mm.
	Dachówka betonowa Braas zgodnie ze standardem.
	Wyłaz dachowy Fakro WGI 45x55 cm.
	Akcesoria dachowe - oryginalne Braas.
Montaż rynien PCV.	
<b>IV Etap budowy</b> Zamknięcie budynku stolarką, wykonanie rozprawdzeń instalacyjnych, tynków i posadzek	Montaż stolarki okiennej PCV, kolor do wyboru według wzornika, szyba $U=1,0$ .
	Wykonanie rozprawdzeń instalacji elektrycznej.
	Wykonanie rozprawdzeń instalacji wod-kan i CO.
	Wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych.***
	Montaż drzwi wejściowych drewnianych.
	Montaż bramy garażowej segmentowej z napędem.
	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod posadzki.
	Wykonanie izolacji termicznej pod posadzkę parteru, styropian gr. 100 mm.
	Wykonanie izolacji akustycznej pod posadzkę poddasza, styropian gr. 3 cm.
Wykonanie jastrychu cementowego o gr. 6 cm.	

<b>V Etap budowy</b> Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne	<b>Wykończenie zewnętrzne</b>
	Zagruntowanie ścian
	Zatopienie w kleju siatki z włókna szklanego na ścianach i cokole fundamentowym.
	Zagruntowanie podłoża.
	Wykończenie elementów okapu podbitką pomalowaną drewnochronem.
	Montaż parapetów zewnętrznych.
	Położenie na ścianach struktury barwionej.
	Położenie na cokole fundamentowym tynku mozaikowego.
	<b>Wykończenie wewnętrzne</b>
	Izolacja termiczna poddasza wełną UNI-MATA $\lambda = 0,039$ o łącznej gr. 20 cm. Dotyczy przestrzeni mieszkalnej pomiędzy ogrzewanym poddaszem a nieogrzewanym strychem.
	Wykonanie paroizolacji z folii PE 200.
	Wykonanie stelaża z profili stalowych oraz zabudowa poddasza i ścianek kolankowych płytą GK o gr. 12,5 mm. W pomieszczeniach łazienkowych płyta wodoodporna.
	Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy - gr. 10 cm . Stelaż z profili stalowych 75 mm, obustronnie płytaGKF 12,5 mm, wypenienie wełną akustyczną w płycie.**
	Montaż parapetów PCV, kolor dobrany do okien.
	Montaż schodów drabinkowych z poddasza na strych.
	Montaż osprzętu elektrycznego.
Wykonanie wewn. instalacji gazu i montaż pieca gazowego wraz z grzejnikami.	
Gruntowanie jednokrotne ścian i sufitów.	
<b>Prace powykonawcze</b>	Przeprowadzenie branżowych odbiorów technicznych.
	Wykonanie mapy powykonawczej z wrysowanym budynkiem i przyłączami.
	Przygotowanie wniosku i dokumentów niezbędnych do zakończenia procesu budowy.

#### WYKAZ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

<b>Elementy wyposażenia</b>	<b>Branża zewnętrzna</b>
	Dachówka cementowa Braas, typ Celtycka Lumino.
	Możliwe kolory: ceglany, ciemnoczerwony, brązowy, grafitowy, czarny.
	Rynny PCV WAVIN Kanion 125, rury spustowe $\varnothing$ 110. Możliwe kolory: ciemny brąz, czarny, grafit.
	Okna PCV TERMO PROFIL, kolor wg wzornika. Profil 6-cio komorowy Gealan. Szyba <b>U=1,0</b> .
	Drzwi wejściowe drewniane BRB. Wzór skrzydła i kolor do indywidualnego wyboru.
	Brama garażowa segmentowa na pilota EPU firmy Hoermann. Napęd Promatic. Kolor brązowy.
	Parapety zewnętrzne - płytka ceramiczna szkliona Cerrad.
	Do wyboru kolory: brąz, wiśnia, grafit, zielona, miodowa.
	Elementy drewniane (podbitka, zewnętrzne krokwie, elementy konstrukcyjne dachu) wykończone DREWNOCHRONEM Nobiles (kolor do wyboru według wzornika).
	Komin spalinowy do kominka: Schiedel Rondo PLUS 20+W lub IBF CLASSIC.
	Wykonanie elewacji w systemie FAST. Ściany: tynk silikatowy - baranek 1,5 mm (kolor do wyboru według wzornika). Na opasce fundamentowej tynk mozaikowy (kolor do wyboru według wzornika).
	<b>Branża wewnętrzna</b>
Schody drabinkowe rozkładane z poddasza na strych (biała kłapa) - typ Fakro LWK Komfort.	
<b>Elementy wyposażenia</b>	<b>Branża sanitarna</b>
	Dwufunkcyjny kondensacyjny Kocioł gazowy wiszący De Dietrich MCR 3 24/28 MI. Programator AD 140 + system SPS do odprowadzenia spalin.
	Grzejniki płytowe Kermi z głowicami termostatycznymi Oventrop.
	Rozdzielacze grzejne i szafki rozdzielaczowe TECE.
	Instalacja wodna: PCV rura TECEFlex,
	Instalacja CO: rura wielowarstwowa TECEflex PE-Xc/AL/PE.
<b>Branża elektryczna</b>	
Szafa elektryczna HAGER z kompletem zabezpieczeń.	
Osprzęt elektryczny SIMONA KONTAKT, linia Classic - kolor do wyb. Za dopłatą możliwe inne linie.	

\* W budynkach parterowych istnieje standardowo wyłącznie miękki strop podwieszony na dolnym pasie wiązarów.

\*\* W opcji dodatkowej można wybrać ścianki murowane z Ytonga Interio - gr. 10 cm.

Wówczas ich montaż następuje w ramach etapu IV.

\*\*\* W uzasadnionych przypadkach tynki mogą zostać wykonane w ramach etapu V