

STANDARD WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

Oprócz podanych poniżej prac i materiałów kompleksowa obsługa zawiera standardowo: ubezpieczenie budowy, pracę sprzętu, podstawienie kontenerów i wywóz odpadów, wykonanie przyłączy od budynku, pomoc w wykonaniu projektów przyłączy i uzbrojeniu terenu, uruchomienie pieca i wszystkich instalacji.

Etapy realizacji	Rodzaj i zakres prac
Prace przedwykonawcze Wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę	Uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień w urzędach.
	Wykonanie analizy geotechnicznej gruntu (odwierty pod budynek).
	Wykonanie mapy do celów projektowych.
	Wykonanie kompletnego projektu budynku (projekt budowlany i wykonawczy).
	Złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę. Powołanie kierownika budowy oraz złożenie w urzędach wymaganych oświadczeń i wniosków.
I Etap budowy Wykonanie fundamentów do stanu zerowego	Wytyczenie geodezyjne osi budynku.
	Wykonanie prac ziemnych polegających na zdjęciu humusu na odkład.
	Przygotowanie wykopów pod fundamenty (przestrzennych lub liniowych).
	Wykonanie ław żelbetowych z betonu C20/25.
	Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków fundamentowych minimum B15.
	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma.
	Izolacja termiczna pionowa - styropian ekstrudowany 80 mm.
	Zabezpieczenie styropianu folią kubetkową.
	Piasek minimum 400 mm zagęszczony do $\rho_d = 0,67$.
	Wylewka betonowa z betonu C12/C15, gr. 100 mm.
II Etap budowy Wymurowanie ścian, kominów, wykonanie podciągów, stropów i wieńców	Wykonanie izolacji poziomej pod ściany.
	Wymurowanie ścian zewnętrznych z bloczka YTONG ENERGO o gr. 36,5 cm. $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.
	Wymurowanie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych YTONG o gr. 24cm.
	Montaż nadproży systemowych zespolonych YF i/ lub YN -YTONG.
	Wymurowanie systemowego komina spalinowego z wkładem ceramicznym do kominka.
	Wymurowanie kominów wentylacyjnych Schiedel lub IBF.
	Zazbrojenie i wylanie niezbędnych słupów i podciągów.
	Wykonanie stropów, zależnie od projektu*: TERIVA, FILIGRAN, PŁYTY OTWOROWE.
	Wylanie wieńców. Wymurowanie ścian szczytowych.
III Etap budowy Wykonanie drewnianej konstrukcji dachu oraz pokrycia dachówką	Więźba dachowa z drewna sosnowego impregnowanego.
	Zestaw łączników, kotew śrub i gwoździ Koelner.
	Membrana dachowa o podwyższonej grubości - gramatura 135 g.
	Kontrłaty o przekroju 60x20 mm.
	Łaty dachowe o przekroju 60x40 mm.
	Dachówka betonowa Braas zgodnie ze standardem.
	Wyłaz dachowy Fakro WGI 45x55 cm.
	Akcesoria dachowe - oryginalne Braas. Montaż rynien PCV.
IV Etap budowy Zamknięcie budynku stolarką, wykonanie rozprowadzeń instalacyjnych, tynków i posadzek	Montaż stolarki okiennej PCV, kolor do wyboru według wzornika, szyba $U=1,0$.
	Wykonanie rozprowadzeń instalacji elektrycznej.
	Wykonanie rozprowadzeń instalacji wod-kan i CO.
	Wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych.***
	Montaż drzwi wejściowych drewnianych (jednostkowy wyrób wg. wzoru wybranego przez klienta).
	Montaż bramy garażowej segmentowej z napędem.
	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod posadzki.
	Wykonanie izolacji termicznej pod posadzkę parteru, styropian gr. 100 mm.
	Wykonanie izolacji akustycznej pod posadzkę poddasza, styropian gr. 3 cm. Wykonanie jastrychu cementowego o gr. 6 cm.

V Etap budowy Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne	Wykończenie zewnętrzne
	Dwukrotne zatopienie siatki z włókna szklanego na ścianach i cokole fundamentowym.
	Zagruntowanie podłoża.
	Wykończenie elementów okapu podbitką pomalowaną drewnochronem.
	Montaż parapetów zewnętrznych.
	Położenie na ścianach struktury barwionej.
	Położenie na cokole fundamentowym tynku mozaikowego.
	Wykończenie schodów wejściowych oraz tarasu płytkami klinkierowymi.
	Wykończenie wewnętrzne
	Izolacja termiczna poddasza wełną UNI-MATA $\lambda = 0,039$ o łącznej gr. 20 cm. Dotyczy przestrzeni mieszkalnej pomiędzy ogrzewanym poddaszem a nieogrzewanym strychem.
	Wykonanie paroizolacji z folii PE 200.
	Wykonanie podwójnego stelaża krzyżowego z profili stalowych oraz zabudowa poddasza i ścianek kolankowych płytą GK x 2 o gr. 12,5 mm. W pomieszczeniach łazienkowych płyta
	Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy - gr. 10 cm . Stelaż z profili stalowych 75 mm, obustronnie płyta GKF 12,5 mm, wyplenienie wełną akustyczną w płycie.**
	Montaż schodów drabinkowych z poddasza na strych.
	Montaż osprzętu elektrycznego.
	Montaż pieca gazowego wraz z grzejnikami.
	Montaż paparapetów wewnętrznych PCV, kolor dobrany do okien.
	Położenie kafli na podłodze w kuchni oraz pomieszczeniu gospodarczym i wiatrołapie.
	Gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą akrylową.
	Montaż drewnianych schodów wewnętrznych ażurowych wraz z drewnianą balustradą.
	Montaż w łazience stelaża WC ROCA+ zabudowa płytą GK.
	Pomalowanie sufitów na biało w łazience
	Ułożenie paneli laminowanych w pomieszczeniach według projektu (kolor i wzór do wyboru).
Montaż listew przyściennych PCV oraz aluminiowych listew progowych między pomieszczeniami.	
Montaż drzwi wewnętrznych PORTA z ościeżnicami opaskowymi i klamkami.	
Prace powykonawcze	Przeprowadzenie branżowych odbiorów technicznych.
	Wykonanie mapy powykonawczej z rysowanym budynkiem i przyłączami.
	Przygotowanie wniosku i dokumentów niezbędnych do zakończenia procesu budowy.

WYKAZ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Elementy wyposażenia	Branża zewnętrzna
	Dachówka cementowa Braas, typ Celtycka Lumino.
	Możliwe kolory: ceglany, ciemnoczerwony, brązowy, grafitowy, czarny.
	Rynny PCV WAVIN Kanion 125, rury spustowe \varnothing 110. Możliwe kolory: ciemny brąz, czarny, grafit.
	Okna PCV TERMO PROFIL, kolor wg wzornika. Profil 6-cio komorowy Gealan. Szyba U=1,0 .
	Drzwi wejściowe drewniane BRB. Wzór skrzydła i kolor do indywidualnego wyboru.
	Brama garażowa segmentowa na pilota EPU firmy Hoermann. Napęd Promatic. Kolor brązowy.
	Parapety zewnętrzne - płytka ceramiczna szkliona Cerrad.
	Do wyboru kolory: brąz, wiśnia, grafit, zielona, miodowa.
	Elementy drewniane (podbitka, zewnętrzne krokwie, elementy konstrukcyjne dachu) wykończone DREWNOCHRONEM Nobiles (kolor do wyboru według wzornika).
	Komin spalinowy do kominka izolowany: Schiedel Rondo PLUS 20+W lub IBF CLASSIC.
	Wykonanie elewacji w systemie FAST. Ściany: tynk silikatowy - baranek 1,5 mm (kolor do wyboru według wzornika). Na opasce fundamentowej tynk mozaikowy (kolor do wyboru według wzornika).
	Branża wewnętrzna
	Schody drabinkowe rozkładane z poddasza na strych (biała kłapa) - typ Fakro LWK Komfort.
	Schody wewnętrzne z drewna klon/jesion, lakier bezbarwny. Za dopłatą schody dębowe.
	Ściany i sufity pomalowane białą farbą akrylową DEKORAL - Akrylit PW 3000 Professional.
	Panele z oferty BEL-POL, dowolnie wybrany wzór i kolor w cenie do 40 zł brutto/m2.
	Listwy przyścienne PCV - VOX Smart (kolor do wyboru).
Drzwi wewnętrzne PORTA MINIMAX - kolor do wyboru. Ościeżnice regulowane PORTA DECOR.	
Kafle do wyboru według aktualnej oferty CERMAG w cenie do 45 zł brutto/m2.	

Elementy wyposażenia	Branża sanitarna
	Dwufunkcyjny kondensacyjny Kocioł gazowy wiszący De Dietrich MCR 3 24/28 MI. Programator AD 140 + system odprowadzenia spalin SPS.
	Grzejniki płytowe Kermi z głowicami termostatycznymi Oventrop.
	Rozdzielacze grzejne i szafki rozdzielaczowe TECE.
	Instalacja wodna: PCV rura TECEFlex,
	Instalacja CO: rura wielowarstwowa TECEflex PE-Xc/AL/PE.
	Stelaż WC - zestaw podtynkowy ROCA PRO+przycisk Single biały 3/6 l.
	Miska WC - VIVA ZOOM (producent Roca).
	Umywalka - VIVA ZOOM 60x49 cm (producent Roca).
	Bateria - Sigma ZOOM (producent Roca).
	Deska sedesowa WC - antbakteryjna PCV.
	Branża elektryczna
	Szafa elektryczna HAGER z kompletem zabezpieczeń.
	Osprzęt elektryczny SIMONA KONTAKT, linia Classic - kolor do wyboru wg katalogu producenta.

* W budynkach parterowych istnieje standardowo wyłącznie miękki strop podwieszony na dolnym pasie wiązarów.

** W opcji dodatkowej można wybrać ścianki murowane z Ytonga Interio - gr. 10 cm.

Wówczas ich montaż następuje w ramach etapu IV.

*** W uzasadnionych przypadkach tynki mogą zostać wykonane w ramach etapu V